






Nedělejte z úschovy kupní ceny loterii. Doporučte svým klientům pouze 100% výsledek.

Možnosti úschovy kupní ceny					
Parametry	 Bez úschovy	 Realitní	 Advokátní	 Bankovní	 Notářská
Dostupnost	0 1 2 3 4 5	0 1 2 3 4 5	0 1 2 3 4 5	0 1 2 3 4 5	0 1 2 3 4 5
Bezpečnost	0 1 2 3 4 5	0 1 2 3 4 5	0 1 2 3 4 5	0 1 2 3 4 5	0 1 2 3 4 5
Pojištění vkladu	žádné	zpravidla žádné	individuální (min. 3 mil Kč)	ze zákona do 100 000 EUR	povinné v řádu 10 mil Kč
Riziko defraudace	0 1 2 3 4 5	0 1 2 3 4 5	0 1 2 3 4 5	0 1 2 3 4 5	0 1 2 3 4 5
Flexibilita	0 1 2 3 4 5	0 1 2 3 4 5	0 1 2 3 4 5	0 1 2 3 4 5	0 1 2 3 4 5
Cena	0 1 2 3 4 5	0 1 2 3 4 5	0 1 2 3 4 5	0 1 2 3 4 5	0 1 2 3 4 5
			smluvní cena cca od 3 500 Kč	sazebník zpravidla 0,2% z výše uschované částky, min. 6 000 Kč	vyhláška č. 432/2013 Sb. Při současném sepsání kupní smlouvy se platí 1/10 standardní ceny.



Cena za kvalitní úschovu je nepatrná v porovnání s mírou podstupovaného rizika bez využití úschovy.

Prověření kupované nemovitosti

Klient má nárok obdržet před podpisem rezervace následující:

- aktuální úplný výpis z LV všech kupovaných nemovitostí
- nabývací tituly ke všem kupovaným nemovitostem dle LV
- podklady k zástavním právům, a věcným břemenům uvedeným na LV
- průkaz energetické náročnosti nebo vyúčtování energií za 3 roky
- potvrzení SVJ o aktuálních dlužích člena – vlastníka bytu
- kopie OP všech prodávajících
- smlouvu o zprostředkování mezi RK a prodávajícím